

合同编号：

## 氹涌村城中村改造拆除新建项目测绘监理 服务合同

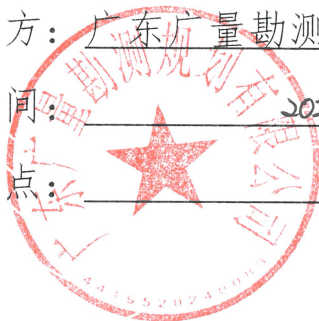
项目名称：氹涌村城中村改造拆除新建项目测绘监理服务

甲 方：东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社

乙 方：广东广量勘测规划有限公司

签订时间：2026 年 4 月 30 日

签订地点：广东省东莞市洪梅镇



甲方：东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社

乙方：广东广量勘测规划有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》和有关法律、法规，甲、乙双方在平等自愿的基础上，按照下面的条款和条件，签署本合同。

### 一、项目基本情况及合同期限

1.1 项目名称：氹涌村城中村改造拆除新建项目测绘监理服务；

1.2 项目地点：东莞市洪梅镇氹涌村；

1.3 项目服务范围：对氹涌村城中村改造拆除新建项目内房屋建筑面积约 13500 m<sup>2</sup>，附属物面积约 13000 m<sup>2</sup>，构件面积约 800 m<sup>2</sup>，点状、线状独立地物约 50 件，建成时间认定约 2 栋，宅基地认定审查表约 4 栋，四邻指界认定审查约 4 栋进行测绘监理服务；

1.4 合同期限：本项目服务期自合同签订之日起至业主全部完成签约为止，具体服务终止时间以甲方书面通知为准。

### 二、乙方服务内容

乙方应做好项目过程中的范围控制、成本控制、进度控制、质量控制、风险控制，协调好各个单位的关系，保障项目顺利完成，工作内容包含但不限于以下内容：

1、乙方负责审核氹涌村城中村改造拆除新建项目测绘工作的法律依据、技术标准 and 操作规范、流程、测绘原则、程序和方法等工作规范和方案，并将审核后的工作规范和方案提交甲方确认后实施，保证各项工作的合法有效进行；

2、乙方协助对测绘单位的履约情况进行评价。巡视测绘范围及周边地形地貌，检查现场；巡视建筑物和构筑物结构、层数、外观形状；巡视建、构筑物和附属物相对关系；巡视围合地块界址点、四至位置；查看《围合用地明细表》、《被搬迁房屋（含土地）及庭院地认定审查表》填写情况；查看测绘单位外业测绘与内业处理流程，监督测绘单位履约情况；

3、乙方负责审核测绘成果。负责复核本项目相关的所有测绘成果并出具书

面意见，出具书面复核意见，督促测绘单位修改、更正或重新出具测绘报告，达到维护甲方合法权益、确保测绘成果的合法性、规范性、准确性和有效性的目的；

4、乙方应对测绘技术成果按本合同及甲方的要求进行内业和外业检查，内业抽检比例为 100%，外业抽检比例不低于 30%，并就抽查情况向甲方作出书面报告，外业抽检的具体点位由甲方指定或确认；

5、乙方应按甲方的要求及时出具测绘复核报告，并按甲方要求做好档案管理及移交工作。

### 三、工作依据及技术标准

- 1、《城市测量规范》CJJ/T 8-2011；
- 2、《地籍调查规程》GB/T 42547-2023；
- 3、《土地勘测定界规程》（TD/T 1008-2007）；
- 4、《工程测量规范》（GB/T 15314-2024）；
- 5、《房产测量规范》（GB/T17986.1/2-2000）；
- 6、《土地利用现状分类》GB/T 21010-2017；
- 7、《全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范》CH/T 2009-2010；
- 8、《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356-2023）；
- 9、《无人机航摄安全作业基本要求》CH/Z 3001-2010；
- 10、《无人机航摄系统技术要求》CH/Z 3002-2010；
- 11、《低空数字航空摄影测量内业规范》CH/Z 3003-2021；
- 12、《低空数字航空摄影测量外业规范》CH/Z 3004-2021；
- 13、《低空数字航空摄影规范》CH/Z 3005-2021；
- 14、《1: 500 1: 1000 1: 2000 地形图航空摄影测量外业规范》GB/T 7931-2008；
- 15、《基础地理信息数字成果 1: 500 1: 1000 1: 2000 数字正射影像图》CH/T 9008.3-2010；
- 16、《数字航空摄影测量控制测量规范》GB/T 45632-2025；
- 17、《航空摄影技术设计规范》GB/T19294-2003 ；
- 18、《三维地理信息模型生产规范》（CH/T9016-2012）（国家测绘地理信

息局)

19、《三维地理信息模型数据产品规范》(CH/T9015-2012)(国家测绘地理信息局)

20、《三维地理信息模型数据库规范》(CH/T 9017-2012)(国家测绘地理信息局)

21、《数字东莞地理空间框架三维城市建设三维模型制作项目建设方案》

22、《东莞市 1:500 数字化地形地籍测量项目技术设计书》(东莞市国土资源局)

23、东莞市相关基础测绘技术标准或规范;

项目实施过程中,如果国家、广东省或东莞市有关部门颁布了新的技术标准或规范,则应采用新的标准或规范。若存在多种标准的,执行对乙方最严格的标准和规范。

#### 四、取费标准:

按凫涌村城中村改造拆除新建项目测绘服务费用的 20%计费,预估测绘监理费用为¥12210.00 元,大写人民币壹万贰仟贰佰壹拾元整,据实结算。

#### 五、付款方式

5.1 本项目最终以乙方实际完成且经甲方验收合格的工作量进行结算,实际工作量需经甲方盖章签字确认后据实列支。

5.2 签订本合同后,甲方根据经甲方书面确认的项目实际完成工程量计算,在甲方验收合格书面确认且办理合同结算,乙方按照要求向甲方提交书面的请款资料及发票后 30 个工作日内,甲方一次性向乙方支付 100%服务款项。乙方收款前,应配合甲方出具有效等额的普通发票及相关请款资料,否则甲方有权顺延支付且甲方不负违约责任。若因乙方提交成果或资料不符合约定导致无法验收或结算的,甲方暂停付款不构成违约,且乙方仍应承担逾期交付的违约责任。

5.3 甲方使用的是财政资金,甲方在规定的付款时间内向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续后即视为甲方已经按期支付,具体付款时间以政府财政批复及拨款时间为准。乙方应当根据甲方的要求提供相关的票据、文件资料等



申请付款材料。若因政府财政拨款延迟、不可抗力、乙方未按要求提交相关材料或未准确、完整提交相关材料所造成的付款延误的，责任由乙方自行承担，甲方不承担违约责任。

## 六、双方的权利和义务

### 6.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方应为乙方开展测绘监理工作提供必要的协助和支持。

(2) 甲方负责组织采购、资金保障、指导工作开展，随时抽查乙方服务履行情况，乙方无正当理由拒不改正或改正后仍不满足甲方要求的，甲方有权单方解除合同。

(3) 法律、法规规定的其他应享受的权利和承担的义务。

(4) 如乙方因自身原因不及时履行本合同义务，甲方有权直接催告乙方，在催告所列期限内乙方仍不及时履行本合同义务的，甲方有权聘请第三方执行本合同内容，由此产生的全部费用由乙方承担，甲方有权从应付乙方的任何费用中直接扣除，甲方应付给乙方的费用不足以抵扣的，不足部分，乙方仍需向甲方支付前述费用。

(5) 甲方应履行本合同而享有的法定解除权或约定解除权的行使期间为：知道或应当知道解除事由之日起1年内。

(6) 甲方指定专门小组协助本项目工作，并指定专人负责与乙方进行密切的联系，加强沟通，在各方面尽量为乙方开展工作提供方便。

(7) 甲方负责组织落实和监督项目具体事宜，对乙方不符合本合同约定的行为，甲方可以要求乙方在指定期限内予以改正。

(8) 甲方应为乙方提供必要工作条件，对项目成果按照本合同的约定进行确认。若乙方出具的成果不符合技术要求及规范的，甲方有权要求乙方无偿进行修改、补正直至达到本合同约定的标准。

### 6.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方承诺乙方具备履行本合同所需的资质、人员（含人数要求）和设备条件。乙方必须于收到甲方书面通知后【24小时内】按照甲方的要求按时进

场开展测绘监理工作，并向甲方提交进场人员名单、设备清单及详细的工作实施方案。若遇到节假日，则双方协商进场时间。

(2) 乙方应配合甲方组织、举办各工作阶段的汇报、审查、研讨、验收等工作，并负责解答相应的技术问题及相关的法律法规、政策。

(3) 乙方在项目实施的过程中应对自身的安全生产负责，乙方在履行本合同的过程中应为乙方人员提供合理的劳动保护条件，乙方人员在履行本合同的过程中因故意或重大过失造成甲方、自身或任何第三方人身或财产损失，及乙方人员在履行本合同的过程中受到人身或财产损害的，甲方不承担任何责任，由乙方自行承担，若因此而造成甲方损失的，乙方需向甲方承担直接经济损失。

(4) 未经甲方的书面允许，乙方不得将本合同标的全部或部分转包、分包或转让给任何第三方，包括但不限于乙方的关联公司，否则甲方有权立即解除本合同，且无需向乙方支付任何已完成或未完成工作的费用，同时乙方应赔偿甲方因此遭受的全部直接损失。

(5) 乙方应当确保测绘监理成果的真实性、准确性、有效性，对测绘监理成果质量负责。若因此造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方的直接经济损失。

(6) 乙方应指派人员负责与甲方保持及时流畅的沟通，乙方联系人员应在1小时内以书面可留痕形式（包括但不限于邮件、企业微信、专用工作群消息等）及时回复甲方的意见和疑问，遇紧急事项需立即回复。乙方未按上述要求及时回复的，甲方有权要求乙方限期整改，逾期仍未整改的，甲方有权暂停相关合作并要求乙方承担由此产生的损失。

乙方联系人员：邓嘉欢      联系方式：13711525565

(7) 乙方在履行本合同过程中应保管好所使用的设备、工具、材料等，若发生损毁、灭失等风险由乙方自行承担。

(8) 法律、法规规定的其他应享受的权利和承担的义务。

## 七、成果要求

乙方需按本合同的约定及甲方书面明确的技术及时间、格式及份数要求，完成相应工作成果并提交给甲方复核，乙方提供的工作成果必须符合国家、地方政

府颁布的标准。

## 八、保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的所有资料、本合同工作成果及乙方开展本合同委托工作所形成的数据、资料、文件等，保守甲方的各项秘密，非经甲方书面许可，不得向任何其他第三方泄露上述信息，并不得利用知悉的甲方的保密资料用于其他用途。本条的保密义务不因本合同的终止而终止，保密期限为永久。

## 九、违约责任

9.1 合同签订后，因乙方违反本合同约定或因乙方原因导致合同中途停止或解除的（不可抗力原因如政策等导致项目停止或取除外），甲方应根据乙方实际完成的工作量支付相应测绘监理费用。由此给甲方造成全部损失（包括但不限于直接损失、间接损失、甲方因此向第三方支付赔偿、违约金、律师费、诉讼费等为实现债权而支出的全部费用），乙方还应就损失向甲方承担赔偿责任，但赔偿额不高于合同总价款的 20%，且甲方有权从应付未付款项中直接扣除赔偿金。前述赔偿上限不适用于因乙方故意或重大过失、或违反保密义务给甲方造成的损失。

9.2 乙方提供的工作成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重作或采取补救措施，以达到质量要求，如逾期完成，应按本合同第 9.5 条约定标准向甲方支付逾期违约金。因此造成项目整体延误或其他损失的，乙方应按照本合同第 9.1 条约定承担赔偿责任。

9.3 合同签订后，由于甲方无正当理由单方要求停止项目并终止合同时，甲方应按乙方实际完成且经甲方确认的合格工作量结算，并向乙方支付相当于已完成合格工作对应价款 10%的违约金，且该违约金总额不超过合同总价款的 5%。

9.4 当合同签订后，乙方已进入现场作业过程中，由于甲方原因导致监理工作无法继续进行而造成停工时，甲方应给予乙方工期顺延。

9.5 甲方未按本合同约定支付乙方合同价款的，乙方有权要求甲方支付按欠付额每日万分之五的逾期违约金。逾期超过 15 个工作日的，经乙方书面催告后

30个工作日内仍未支付的，乙方有权解除本合同。合同因此解除的，甲方应按乙方实际完成且经甲方确认的合格工作量结算。

乙方违反本合同第八条保密义务的，应向甲方支付合同总价款 20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。甲方亦有权据此单方解除合同。

乙方违反本合同第六条第 6.2 款第（4）项约定，擅自转包、分包或转让本合同权利义务，甲方有权立即单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款 30%的违约金，且甲方无需支付任何费用，已支付的费用乙方应予返还。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应予以赔偿。

## 十、解除或终止

10.1 甲、乙双方协商一致，可书面变更、解除或终止本合同。

10.2 发生不可抗力，如行政命令、政策变化、职能调整、项目自然状况改变或超出双方控制的事件致使无法履行合同，或履行合同已无意义，一方应在不可抗力发生之日起 5 日内书面通知另外一方。双方可协商签订书面解除协议。若任何一方发出书面解除通知后十五日内，双方未能就解除协议达成一致，则发出通知的一方有权单方解除本合同，解除通知送达对方之日合同解除。因不可抗力造成合同解除或终止的，甲方应根据乙方实际完成的工作量支付相应测绘监理费用。

10.3 不可抗力发生后，合同双方均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

## 十一、争议的解决方式

因本合同履行或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十二、其他

12.1 本合同的附件与本合同具有同等法律效力。双方来往的传真、电报、会议纪要等，经双方协商书面认可后，均可视为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

12.2 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议必须以书面形式并经双方签字盖章后方能生效。

12.3 甲、乙双方一致确认，双方的送达地址为其在本合同尾部所述的地址，双方保证其提供的地址是真实、有效的（一方如变更地址、电话，应及时书面通知另两方），并明白各方、人民法院（仲裁机构）向以上其提供的地址发出的通知及法律文书，一经发出即视为送达。

### 十三、合同份数

本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

### 十四、合同生效

14.1 合同订立时间：2026 年 4 月 30 日

14.2 合同订立地点：东莞市洪梅镇

14.3 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

(签署页，此页无正文)

甲方名称（盖章）：

东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社

地址：广东省东莞市洪梅镇氹涌村

负责人或委托代理人：

签名或盖章：



乙方名称（盖章）：

广东广量勘测规划有限公司

地址：广东省东莞市南城街道黄金路1号东莞天安数码城D1栋12楼

法定代表人或其委托代理人：

签名或盖章：

袁浩斌

经办人：黎栩韵

电话：0769-39003333

开户银行：招商银行股份有限公司东莞东城支行

银行账号：769903090010111

